

# TABLE DES MATIERES

<b>AVANT-PROPOS</b> .....	<b>9</b>
<b>LIVRE I<sup>ER</sup> - DISPOSITIONS ORGANIQUES DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME</b> .....	<b>17</b>
TITRE I <sup>ER</sup> . - DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	17
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Des objectifs et des moyens</i> .....	17
CHAPITRE II. - <i>Des délégations du Gouvernement</i> .....	18
CHAPITRE III. - <i>Des informations, de la publicité, des enquêtes publiques et des consultations</i> .....	18
CHAPITRE IV. - <i>Des commissions</i> .....	19
CHAPITRE V. - <i>Des délais relatifs aux permis et aux recours</i> .....	21
CHAPITRE VI. - <i>Des agréments et des subventions</i> .....	22
TITRE II. - DE LA CONCEPTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE .....	23
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Du schéma de développement de l'espace régional</i> .....	23
CHAPITRE II. - <i>Du schéma de structure communale</i> .....	25
TITRE III. - DES PLANS D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE.....	27
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Des dispositions générales</i> .....	27
CHAPITRE II. - <i>Du plan de secteur</i> .....	27
CHAPITRE III. - <i>Du plan communal d'aménagement</i> .....	40
CHAPITRE IV. - <i>Des expropriations et des indemnités</i> .....	48
CHAPITRE V. - <i>Du remembrement et du relotissement</i> .....	54
TITRE IV. - DES RÈGLEMENTS D'URBANISME .....	56
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Des règlements régionaux d'urbanisme</i> .....	56
CHAPITRE II. - <i>Des règlements communaux d'urbanisme</i> .....	57
CHAPITRE III. - <i>Des dispositions communes</i> .....	58
TITRE V. - DES PERMIS ET CERTIFICATS D'URBANISME .....	59
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Du permis d'urbanisme</i> .....	59
CHAPITRE II. - <i>Du permis de lotir</i> .....	63
CHAPITRE III. - <i>Des demandes de permis, des décisions et des recours</i> .....	68
CHAPITRE IV. - <i>Des dispositions particulières aux équipements touristiques</i> .....	87
CHAPITRE V. - <i>Des certificats d'urbanisme et des renseignements à fournir par les pouvoirs publics et les notaires</i> .....	92
TITRE VI. - DES INFRACTIONS ET DES SANCTIONS.....	94
TITRE VII. - DES DISPOSITIONS FISCALES.....	99
TITRE VIII. - DISPOSITIONS ABROGATOIRES ET TRANSITOIRES DES LOIS DU 29 MARS 1962 ET 22 DÉCEMBRE 1970 .....	100
<b>LIVRE II - DISPOSITIONS RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET À L'URBANISME OPÉRATIONNELS</b> .....	<b>103</b>
TITRE I <sup>ER</sup> . - DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	103
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - <i>Des sites à réaménager</i> .....	103

CHAPITRE II. - De la revitalisation urbaine .....	107
CHAPITRE III. - De la rénovation urbaine .....	108
CHAPITRE IV. - Des zones d'initiatives privilégiées .....	108
TITRE II. - DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	109
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - Du droit de préemption .....	109
CHAPITRE II. - De l'expropriation pour cause d'utilité publique .....	113
CHAPITRE III. - Des sites de réhabilitation paysagère et environnementale d'intérêt régional et de la conservation de la beauté des paysages .....	114
CHAPITRE IV. - Du Fonds d'aménagement opérationnel et du Fonds d'assainissement des sites à réaménager et des sites de réhabilitation paysagère et environnementale .....	115
CHAPITRE V. - Des dispositions financières .....	116
<b>LIVRE III - DISPOSITIONS RELATIVES AU PATRIMOINE .....</b>	<b>117</b>
TITRE I <sup>ER</sup> . - GÉNÉRALITÉS .....	117
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - Intégration du patrimoine dans le cadre de vie de la société contemporaine.....	117
CHAPITRE II. - Définitions.....	118
CHAPITRE III. - Missions, structures et fonctionnement de la Commission .....	119
TITRE II. - DE LA PROTECTION, DE LA PRÉVENTION, DE LA RESTAURATION ..	119
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - Des mesures de protection.....	119
CHAPITRE II. - Des mesures de prévention et de restauration.....	126
CHAPITRE III. - Des indemnités .....	133
TITRE III. - DU PETIT PATRIMOINE POPULAIRE.....	134
TITRE IV. - DE L'ARCHÉOLOGIE .....	134
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - Des définitions.....	134
CHAPITRE II. - Des mesures de protection .....	135
CHAPITRE III. - Des sondages archéologiques et des fouilles .....	135
CHAPITRE IV. - Des sondages archéologiques et des fouilles d'utilité publique .....	137
CHAPITRE V. - Des découvertes fortuites.....	138
CHAPITRE VI. - Des subventions .....	138
CHAPITRE VII. - Des indemnités.....	139
TITRE V. - DISPOSITIONS TRANSITOIRES.....	140
<b>LIVRE IV - DES MESURES D'EXÉCUTION .....</b>	<b>141</b>
TITRE I <sup>ER</sup> . - DES MESURES D'EXÉCUTION DU LIVRE I <sup>ER</sup> .....	141
CHAPITRE I <sup>er</sup> . - De la composition et des modalités de fonctionnement des commissions d'aménagement du territoire.....	141
CHAPITRE I <sup>er</sup> bis. - Du contenu du dossier du schéma de structure communal et de ses modalités de mise en oeuvre.....	146
CHAPITRE I <sup>er</sup> ter. - De l'octroi de subventions aux communes pour le fonctionnement de la commission consultative communale d'aménagement du territoire, pour l'élaboration ou la révision totale d'un schéma de structure communal, d'un règlement communal d'urbanisme ou d'un plan communal	

<i>d'aménagement, ou pour l'élaboration d'une étude d'incidences relative à un projet de plan communal d'aménagement</i> .....	149
CHAPITRE I <sup>er</sup> quater. - Des Maisons de L'Urbanisme - De leur mission - De leur agrément - Des subventions .....	156
CHAPITRE I <sup>er</sup> quinquies. - De l'octroi de subventions aux communes pour l'engagement ou le maintien de l'engagement d'un ou plusieurs conseillers en aménagement du territoire et en environnement .....	158
CHAPITRE II. - Du fonctionnaire délégué pour l'application des articles 17, § 2, alinéa 4, et 52, § 2, alinéa 1 <sup>er</sup> , et § 3 .....	161
CHAPITRE III. - De l'exécution de l'article 34, alinéa 2 (v. 70, alinéa 2) .....	161
CHAPITRE IV. - Des actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme, de l'avis préalable du fonctionnaire délégué, du concours d'un architecte ou qui requièrent une déclaration urbanistique préalable .....	162
CHAPITRE IVbis. - Des arbres et des haies remarquables .....	171
CHAPITRE IVter. - De la liste des modifications d'utilisation de bâtiments subordonnées à permis .....	173
CHAPITRE IVquater. - Du boisement subordonné à permis .....	173
CHAPITRE V. - Des fonctionnaires délégués pour l'application des articles 42 (v. 108), 43 (v. 107), 45 (v. 127) et 50 à 55 (v. 115 à 123) .....	173
CHAPITRE VI. - De la liste des personnes de droit public et des actes et travaux d'utilité publique pour laquelle les permis d'urbanisme et de lotir sont déliorés par le Gouvernement ou le fonctionnaire délégué .....	174
CHAPITRE VIbis. - Des conditions dans lesquelles une personne physique ou morale, privée ou publique, ou une association de personnes physiques peut être chargée de l'élaboration ou de la révision des schémas, des plans d'aménagement, des plans de lotissement ou des règlements d'urbanisme .....	176
CHAPITRE VII. - De la composition du dossier de demande de permis de bâtir .....	181
CHAPITRE VIII. - De la composition du dossier de demande de permis d'exécution de travaux techniques .....	193
CHAPITRE IX. - Des conditions requises pour qu'un dossier de demande de permis de lotir soit considéré comme complet .....	194
CHAPITRE X. - De l'instruction des demandes de permis de bâtir et de lotir .....	198
CHAPITRE XI. - Des demandes de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de certificats d'urbanisme soumises à une enquête publique et des modalités de ces enquêtes publiques .....	200
CHAPITRE XII. - De la forme des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de modifications de permis de lotir par le collège des bourgmestre et échevins .....	204
CHAPITRE XIII. - De la forme des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de modifications de permis de lotir par le fonctionnaire délégué en application de l'article 118 .....	204
CHAPITRE XIV. - De la forme des décisions prises en matière de permis d'urbanisme, de permis de lotir et de modifications de permis de lotir par	

le Gouvernement ou le fonctionnaire délégué en application des articles 121, 122 et 127 .....	205
CHAPITRE XV. - Des fonctionnaires délégués pour l'application des articles 67 (v. 155), 69 (v. 157), 70 (v. 158), 71 (v. 159) et 77 (v. 165) .....	206
CHAPITRE XVII. - Du règlement général sur les bâtisses applicable aux zones protégées de certaines communes en matière d'urbanisme .....	206
CHAPITRE XVIIbis. - Isolation thermique et ventilation des bâtiments .....	209
CHAPITRE XVIIter. - Règlement général sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite .....	214
CHAPITRE XVIIquater. - Règlement général sur les bâtisses en site rural ...	221
CHAPITRE XVIIquinquies. - Règlement général d'urbanisme relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité .....	229
CHAPITRE XVIIsexies. Du règlement d'urbanisme sur la qualité acoustique de constructions dans les zones B, C et D des plans de développement à long terme des aéroports de Liège-Bierset et de Charleroi-Bruxelles Sud .....	232
CHAPITRE XVIII. - Des informations, copies et extraits à délivrer par les administrations communales en application des articles 150 et 150bis .....	233
CHAPITRE XIX. - Des amendes transactionnelles à payer en application de l'article 155, § 6 .....	235
CHAPITRE XX. - Des fonctionnaires et agents chargés de la recherche et de la constatation des infractions .....	236
CHAPITRE XXI. - De la commission d'avis et de l'instruction des recours auprès du Gouvernement .....	239
CHAPITRE XXII - Du contenu des périmètres visés à l'article 40 .....	243
CHAPITRE XXIIbis. - Des zones protégées visées à l'article 84, § 1 <sup>er</sup> , 12 <sup>o</sup> ...	245
CHAPITRE XXIII. - Des conditions de délivrance en zone agricole du permis relatif au boisement, à la culture intensive d'essences forestières, à la pisciculture, aux refuges de pêche et aux activités récréatives de plein air ainsi qu'aux actes et travaux qui s'y rapportent .....	245
CHAPITRE XXIV. - Des conditions de délivrance en zone forestière du permis relatif aux constructions indispensables à la surveillance des bois, à leur exploitation et à la première transformation du bois, à la pisciculture et aux refuges de chasse et de pêche .....	247
CHAPITRE XXV. - Des conditions dans lesquelles une personne physique peut être chargée de la délivrance ou du refus des certificats de conformité urbanistique et de la forme de ces certificats .....	249
CHAPITRE XXVI. - De la mise en oeuvre des zones d'aménagement différé .....	253
TITRE II. - DES MESURES D'EXÉCUTION DU LIVRE II .....	256
CHAPITRE I <sup>er</sup> . De la rénovation des sites d'activité économique désaffectés .....	256
CHAPITRE II. - De la revitalisation des centres urbains .....	260
TITRE III. - DES MESURES D'EXÉCUTION DU LIVRE III APPLICABLES DANS LA RÉGION DE LANGUE FRANÇAISE .....	263

CHAPITRE I <sup>er</sup> . - Du signe distinctif sur les monuments et les sites protégés .....	263
CHAPITRE II. - De la structure, des missions et du fonctionnement de la Commission royale des Monuments, Sites et Fouilles de la Région wallonne .....	263
CHAPITRE III. - Du certificat de patrimoine .....	268
CHAPITRE IV. - De la procédure d'autorisation de procéder à des sondages ou à des fouilles archéologiques .....	271
CHAPITRE V. - De la procédure en cas de découvertes archéologiques fortuites .....	275
CHAPITRE VI. - De la procédure d'agrément des dépôts de biens archéologiques .....	275
<b>ANNEXE 1 - DISPOSITIONS TRANSITOIRES, FINALES ET MODIFICATIVES DU DÉCRET DU 27 NOVEMBRE 1997 MODIFIANT LE CWATUP .....</b>	<b>281</b>
CHAPITRE III. - Dispositions transitoires et finales .....	281
CHAPITRE IV. - Dispositions modificatives et abrogatoires du décret du 27 juin 1996 relatif aux déchets .....	283
<b>ANNEXE 2 - DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES DU DÉCRET DU 18 JUILLET 2002 MODIFIANT LE CWATUP .....</b>	<b>285</b>
CHAPITRE II. - Dispositions transitoires et finales.....	285
<b>ANNEXE 3 - DISPOSITIONS ABROGATOIRES, TRANSITOIRES ET FINALES DU DÉCRET RESA RELATIVES AU CWATUP .....</b>	<b>287</b>
<b>ANNEXE 4 - APPEL PUBLIC POUR LA CONSTITUTION DE LA CCAT .....</b>	<b>288</b>
<b>ANNEXE 5 - ANNEXES DE L'ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 3 JUIN 2004 PORTANT RÈGLEMENT D'URBANISME SUR LA QUALITÉ ACOUSTIQUE DE CONSTRUCTIONS DANS LES ZONES B, C ET D DES PLANS DE DÉVELOPPEMENT À LONG TERME DES AÉROPORTS DE LIÈGE-BIERSSET ET DE CHARLEROI-BRUXELLES SUD .....</b>	<b>289</b>
<b>ANNEXE 6 - ANNEXES 1<sup>ÈRE</sup> ET 2 DE L'ARRETE DU GOUVERNEMENT WALLON DU 8 SEPTEMBRE 2005 PORTANT EXECUTION DES ARTICLES 177 ET 180 DU CWATUP RELATIFS AU DROIT DE PREEMPTION, QUI FORMENT LES ANNEXES 50 ET 51 DU CWATUP .....</b>	<b>291</b>
<b>INDEX .....</b>	<b>295</b>